

关于 2023 年度宁安市物业服务中心 债券信息公开的内容

宁安市物业服务中心 2023 年度债券信息公开内容如下：

一、2023 年度地方政府一般债券

(一) 截至 2023 年末一般债券资金指标额：406 万元

(二) 项目名称：黑龙江省牡丹江市宁安市工会家属楼小区老旧小区改造项目

(三) 项目建设内容： 项目建设内容主要为楼体更换屋面彩钢板 7460 m²，增设雨水管 61 根，商服屋面防水改造 50 m²，外墙增设保温 9030 m²，外墙粉刷 18340 m²，楼道粉刷 9870 m²，楼梯间地面修缮 170 m²，楼梯间扶手粉刷 1056 m²，垃圾道洞口封堵 4.2 m²，室外楼梯地面维护 700 m²，改造给水管道 6410m，管道保温 6410m，拆除原有管道 6550m，更换水表箱 236 个，改造阀门组 505 套，改造采暖立管 1419m，管道保温 10803m，拆除原有管道 10803m，改造分户支管 9384m，楼体供热改造；楼体供电改造，安装单元雨棚灯 29 个。

(四) 项目必要性：通过本项目的建设，进一步改造群众居住条件，建设基础设施完善、居住环境整洁、社区配套齐全、管理机制长效、文明和谐的宜居社区，增强人民群众获得感、幸福感、安全感。

(五) 截至 2023 年末一般债券资金使用情况：债券资金拨付给建设单位 406 万元，建设单位已支出一般债券资金 121.8 万元。

(六) 截至 2023 末一般债券项目建设进度、运营情况：项目为老旧小区改造，项目已经完工，正在办理竣工验收后续手续当中，根据市政府文件及立项等相关手续，项目主管单位为宁安市住房和城乡建设局，建设单位为宁安市物业服务中心，根据宁安市总体规划，该项目以改善居民生活环境，提升居民生活幸福指数为本，项目于 2023 年 7 月 10 日开工，2024 年 6 月 30 日竣工，项目为公益性建设项目，无项目收益。

(七) 无其他按规定需要公开的信息。



关于 2023 年度宁安市物业服务中心 债券信息公开的内容

宁安市物业服务中心 2023 年度债券信息公开内容如下：

一、2023 年度地方政府一般债券

(一) 截至 2023 年末一般债券资金指标额：773 万元

(二) 项目名称：黑龙江省牡丹江市宁安市鑫江花园家属楼小区老旧小区改造项目

(三) 项目建设内容： 项目建设内容主要为更换屋面彩钢~~板~~ 9061 m²，平屋面改造 1797 m²，增设镀锌钢管雨水管 96 根，门斗、阳台屋面防水改造 784 m²，外墙增设保温 41956 m²，外墙涂料粉刷 46151 m²，更换配电箱 61 套及线路梳理，安装单元雨棚灯 44 个，照明线路 220 米。

(四) 项目必要性： 通过本项目的建设，进一步改造群众居住条件，建设基础设施完善、居住环境整洁、社区配套设施齐全、管理机制长效、文明和谐的宜居社区，增强人民群众获得感、幸福感、安全感。

(五) 截至 2023 年末一般债券资金使用情况： 债券资金拨付给建设单位 773 万元，建设单位已支出一般债券资金 350 万元。

(六) 截至 2023 年末一般债券项目建设进度、运营情况： 项目为老旧小区改造，项目已经完工，正在办理竣工验收后续

手续当中，根据市政府文件及立项等相关手续，项目主管单位为宁安市住房和城乡建设局，建设单位为宁安市物业服务中心，根据宁安市总体规划，该项目以改善居民生活环境，提升居民生活幸福指数为本，项目于2023年4月30日开工，2023年10月15日竣工，项目为公益性建设项目，无项目收益。

(七) 无其他按规定需要公开的信息。



关于 2023 年度宁安市物业服务中心 债券信息公开的内容

宁安市物业服务中心 2023 年度债券信息公开内容如下：

一、2023 年度地方政府一般债券

- (一) 截至 2023 年末一般债券资金指标额：1253 万元
- (二) 项目名称：黑龙江省牡丹江市宁安市东京城林业局家属楼小区老旧小区改造项目

(三) 项目建设内容： 项目建设内容主要为外墙增设保温 45582 m²，外墙粉刷 50926 m²，增设雨水管 162 根，室外连廊改造 270 m²，楼道粉刷 30055 m²，楼梯间地面修缮 636 m²，楼梯间扶手粉刷 2868 m²，改造给水管道 18165m，管道保温 18165m，拆除原有管道 700m，更换水表箱 763 个，改造排水管道 704m，改造阀门组 1635 套，改造采暖立管 4205m，管道保温 39917m，拆除原有管道 39917m，改造分户支管 35712m，楼体供热改造；楼体供电改造，安装单元雨棚灯 140 个。

(四) 项目必要性：通过本项目的建设，进一步改造群众居住条件，建设基础设施完善、居住环境整洁、社区配套齐全、管理机制长效、文明和谐的宜居社区，增强人民群众获得感、幸福感、安全感。

(五) 截至 2023 年末一般债券资金使用情况：债券资金拨付给建设单位 1253 万元，建设单位已支出一般债券资金 178 万元。

(六) 截至 2023 年末一般债券项目建设进度、运营情况：项目为老旧小区改造，项目已经完工，正在办理竣工验收后续手续当中，根据市政府文件及立项等相关手续，项目主管单位为宁安市住房和城乡建设局，建设单位为宁安市物业服务中心，根据宁安市总体规划，该项目以改善居民生活环境，提升居民生活幸福指数为本，项目于 2023 年 7 月 10 日开工，2024 年 6 月 30 日竣工，项目为公益性建设项目，无项目收益。

(七) 无其他按规定需要公开的信息。

