宁安市住房和城乡建设局2026年部门预算公开

目 录

第一部分 宁安市住房和城乡建设局部门概况

一、部门职责

二、部门机构设置

第二部分 2026年部门预算报表

一、部门收支总表

二、部门收入总表

三、部门支出总表

四、财政拨款收支总表

五、一般公共预算支出表（按功能分类科目）

六、一般公共预算基本支出表（按经济分类科目）

七、一般公共预算“三公”经费支出表

八、政府性基金预算支出表

九、国有资本经营预算支出表

十、一般公共预算项目支出表

十一、部门预算项目支出表

十二、部门整体绩效表

第三部分 2026年部门预算情况说明

一、预算收支增减变化情况说明

二、机关运行经费安排情况说明

三、政府采购安排情况说明

四、国有资产占用情况说明

五、委托业务费情况说明

六、重点项目预算的绩效目标情况说明

七、“三公”经费增减变化情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 宁安市住房和城乡建设局部门概况

一、部门职责

宁安市住房和城乡建设局的主要职责是：

(一)承担全市城镇低收入家庭住房保障工作的责任。拟订住房保障相关政策并指导实施。拟订全市保障性住房规划及政策，会同有关部门做好中央和省、市有关保障性住房资金安排，并监督组织实施。编制住房保障发展规划和年度计划并监督实施。

(二)承担推进全市住房制度改革的责任。拟订适合市情的住房政策。指导住房建设和住房制度改革。拟订全市住房建设规划。拟订全市住宅产业化发展的中长期规划和相关政策，指导全市住宅产业化实施工作。

（三）承担贯彻实施工程建设标准体系的责任。执行工程建设实施阶段的国家标准，行业标准和全国统一定额。拟订全市地方性工程建设标准和定额。贯彻实施建设项目可行性研究评价方法、经济参数、建设标准和工程造价的管理制度。拟订公共服务设施（不含通信设施）建设标准并监督执行。指导监督全市各类工程建设标准定额的实施和工程造价计价。组织发布工程造价信息。

（四）承担规范全市房地产市场秩序、监督管理房地产市场的责任。会同或配合有关部门拟订房地产市场监管政策并监督执行。提出房地产业的行业发展规划和产业政策。拟订房地产开发、房屋交易、房屋租赁、房屋面积管理、房地产估价与经纪管理、房屋征收与补偿的规章制度并监督执行。指导监督房屋产权

管理等工作。

（五）监督管理全市建筑市场、规范市场各方主体行为。指导全市建筑活动。组织实施房屋和市政工程项目招投标活动的监督管理。负责市场主体合同履约行为的监督管理。拟订工程建设、建筑业、勘察设计的行业发展战略、中长期规划、改革方案、产业政策、规章制度并监督执行。拟订规范建筑市场各方主体行为的规章制度并贯彻执行。组织协调建筑企业参与国际工程承包、建筑劳务合作。

(六)拟订全市城市建设管理的政策和规划并指导实施。负责城市市政公用设施建设、安全和应急管理。提出全市城市市政公用基础设施投资计划建议。参与全市城市基础设施建设项目前期工作的论证。负责城市供水、排水管理职责。

(七)承担规范和指导全市村镇建设的责任。拟订全市村庄和小城镇建设发展战略、中长期规划、相关政策和规章制度指导农村住房建设和危房改造。指导小城镇和村庄基础设施建设及人居环境、生态环境的改善工作。指导村镇建设试点工作。负责历史文化名城(镇、村)审查报批和保护监督。

(八)承担建筑工程质量安全监督管理的责任。负责住房和城乡建设行业安全生产工作。拟订全市建筑工程及附属设施、市政工程质量和建筑安全生产、竣工验收备案的政策、规章制度并监督执行。负责建筑施工企业的安全生产许可管理。组织或参与工程重大质量、安全事故的调查处理。拟订建筑业、工程勘察设计咨询业的技术政策并指导实施。负责建设工程消防设计审查验收相关工作。指导全市房屋及附属设施、市政基础设施工程的抗震设计规范的贯彻实施。

(九)承担推进建筑节能、城镇减排的责任。会同有关部门拟订全市住房和城乡建设的科技发展规划和经济政策、建筑节能的政策、规划并监督实施，组织实施重大建筑节能项目，推进城镇减排。组织实施重点科技项目的研究开发。指导各类房屋墙体材料革新工作。贯彻执行散装水泥相关政策法规。编制本地区散装水泥的发展规划和年度计划并组织实施，负责散装水泥工作的信息、交流宣传、新工艺、新设备的推广应用。

(十)开展住房和城乡建设方面的对外交流与合作。

二、部门机构设置

宁安市住房和城乡建设局部门预算是包括宁安市住房和城乡建设局本级以及所属6家预算单位的汇总预算。本部门中，行政单位1家，参公事业单位0家，事业单位6家，纳入部门预算编制范围的预算单位具体情况如下：

序号	单位名称	单位级次	单位性质	机构数量	内设机构
1	宁安市住房和城乡建设局（本级）	一级预算单位	行政单位	5	综合办公室、住房保障办公 室、建筑业管理办公室、公用事业管理办公室、财务审计办公室
2	宁安市供热燃气服务中心	二级预算单位	事业单位	3	供热股、燃气股、法制股
3	宁安市物业服务中心	二级预算单位	事业单位	0	0
4	宁安市市政公用事业服务中心	二级预算单位	事业单位	6	办公室、市政维修股、市政项目建设股、东京城业务股、供排水服务股、农村生活垃圾分检中心
5	宁安市房屋征收实施中心	二级预算单位	事业单位	3	办公室、财务股、业务股
6	宁安市建设工程安全质量服务中心	二级预算单位	事业单位	0	0
7	宁安市住房保障中心	二级预算单位	事业单位	0	0

第二部分 2026年部门预算报表

表1

部门收支总表

部门：宁安市住房和城乡建设局　　单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	6,763.88	一、一般公共服务支出	740.00
二、政府性基金预算拨款收入	0.00	二、社会保障和就业支出	405.62
三、国有资本经营预算拨款收入	0.00	三、卫生健康支出	150.06
四、财政专户管理资金收入	0.00	四、节能环保支出	1,973.24
五、事业收入	0.00	五、城乡社区支出	48,221.36
六、上级补助收入	0.00	六、住房保障支出	1,876.46
七、附属单位上缴收入	0.00	七、其他支出	1,200.00
八、事业单位经营收入	0.00		
九、其他收入	0.00		
本年收入合计	6,763.88	**本年支出合计**	54,566.74
上年结转结余	47,802.86	年终结转结余	0.00
收入总计	54,566.74	**支出总计**	54,566.74

注：1.本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。
2.本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表2

部门收入总表

部门：宁安市住房和城乡建设局　　单位：万元

部门(单位)代码	部门(单位)名称	合计	本年收入										上年结转结余					
			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
合计		54,566.74	6,763.88	6,763.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47,802.86	25,243.66	22,559.20	0.00	0.00	0.00
307	住房和城乡建设局	54,566.74	6,763.88	6,763.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47,802.86	25,243.66	22,559.20	0.00	0.00	0.00
307001	宁安市住房和城乡建设局	28,997.75	1,852.63	1,852.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27,145.12	4,756.12	22,389.00	0.00	0.00	0.00
307002	宁安市供热燃气服务中心	7,258.15	388.32	388.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,869.83	6,699.63	170.20	0.00	0.00	0.00
307003	宁安市物业服务中心	1,893.01	227.01	227.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,666.00	1,666.00	0.00	0.00	0.00	0.00
307004	宁安市市政公用事业服务中心	15,837.92	3,724.90	3,724.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,113.02	12,113.02	0.00	0.00	0.00	0.00
307008	宁安市房屋征收实施中心	72.88	72.88	72.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
307009	宁安市建设工程安全质量服务中心	309.29	309.29	309.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
307011	宁安市住房保障中心	197.75	188.86	188.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.89	8.89	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

表3

部门支出总表

部门：宁安市住房和城乡建设局　　单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
合计		54,566.74	2,605.17	51,961.57	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	740.00	0.00	740.00	0.00	0.00	0.00
20104	发展与改革事务	740.00	0.00	740.00	0.00	0.00	0.00
2010499	其他发展与改革事务支出	740.00	0.00	740.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	405.62	405.62	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	405.62	405.62	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	73.83	73.83	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	104.85	104.85	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	179.35	179.35	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	47.60	47.60	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	150.06	150.06	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	150.06	150.06	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	11.69	11.69	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	96.82	96.82	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	41.55	41.55	0.00	0.00	0.00	0.00
211	节能环保支出	1,973.24	0.00	1,973.24	0.00	0.00	0.00
21103	污染防治	1,973.24	0.00	1,973.24	0.00	0.00	0.00
2110399	其他污染防治支出	1,973.24	0.00	1,973.24	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	48,221.36	1,919.41	46,301.95	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	1,728.96	1,641.68	87.28	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	569.71	569.71	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	30.08	0.00	30.08	0.00	0.00	0.00
2120103	机关服务	1,059.59	1,059.59	0.00	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	69.58	12.38	57.20	0.00	0.00	0.00

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
21203	城乡社区公共设施	24,730.78	271.14	24,459.64	0.00	0.00	0.00
2120303	小城镇基础设施建设	20,007.67	271.14	19,736.53	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	4,723.11	0.00	4,723.11	0.00	0.00	0.00
21206	建设市场管理与监督	24.09	6.59	17.50	0.00	0.00	0.00
2120601	建设市场管理与监督	24.09	6.59	17.50	0.00	0.00	0.00
21216	棚户区改造专项债券收入安排的支出	19,179.00	0.00	19,179.00	0.00	0.00	0.00
2121699	其他棚户区改造专项债券收入安排的支出	19,179.00	0.00	19,179.00	0.00	0.00	0.00
21217	城市基础设施配套费对应专项债务收入安排的支出	2,010.00	0.00	2,010.00	0.00	0.00	0.00
2121701	城市公共设施	2,010.00	0.00	2,010.00	0.00	0.00	0.00
21298	超长期特别国债安排的支出	170.20	0.00	170.20	0.00	0.00	0.00
2129801	城乡社区公共设施	170.20	0.00	170.20	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	378.33	0.00	378.33	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	378.33	0.00	378.33	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	1,876.46	130.07	1,746.39	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	1,746.39	0.00	1,746.39	0.00	0.00	0.00
2210105	农村危房改造	22.50	0.00	22.50	0.00	0.00	0.00
2210108	老旧小区改造	1,653.00	0.00	1,653.00	0.00	0.00	0.00
2210111	配租型住房保障	70.89	0.00	70.89	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	130.07	130.07	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	130.07	130.07	0.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	1,200.00	0.00	1,200.00	0.00	0.00	0.00
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	1,200.00	0.00	1,200.00	0.00	0.00	0.00
2290402	其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	1,200.00	0.00	1,200.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

表4

财政拨款收支总表

部门：宁安市住房和城乡建设局　　单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	6,763.88	一、本年支出	54,566.74
（一）一般公共预算拨款	6,763.88	(一)一般公共服务支出	740.00
（二）政府性基金预算拨款	0.00	(二)社会保障和就业支出	405.62
（三）国有资本经营预算拨款	0.00	(三)卫生健康支出	150.06
		(四)节能环保支出	1,973.24
		(五)城乡社区支出	48,221.36
		(六)住房保障支出	1,876.46
		(七)其他支出	1,200.00
二、上年结转	47,802.86	二、年终结转结余	0.00
（一）一般公共预算拨款	25,243.66		
（二）政府性基金预算拨款	22,559.20		
（三）国有资本经营预算拨款	0.00		
收入总计	54,566.74	**支出总计**	54,566.74

注：表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编列。

表5

一般公共预算支出表（按功能分类科目）

部门：宁安市住房和城乡建设局　　单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		32,007.54	2,605.17	2,350.99	254.17	29,402.37
201	一般公共服务支出	740.00	0.00	0.00	0.00	740.00
20104	发展与改革事务	740.00	0.00	0.00	0.00	740.00
2010499	其他发展与改革事务支出	740.00	0.00	0.00	0.00	740.00
208	社会保障和就业支出	405.62	405.62	405.62	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	405.62	405.62	405.62	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	73.83	73.83	73.83	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	104.85	104.85	104.85	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	179.35	179.35	179.35	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	47.60	47.60	47.60	0.00	0.00
210	卫生健康支出	150.06	150.06	150.06	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	150.06	150.06	150.06	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	11.69	11.69	11.69	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	96.82	96.82	96.82	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	41.55	41.55	41.55	0.00	0.00
211	节能环保支出	1,973.24	0.00	0.00	0.00	1,973.24
21103	污染防治	1,973.24	0.00	0.00	0.00	1,973.24
2110399	其他污染防治支出	1,973.24	0.00	0.00	0.00	1,973.24
212	城乡社区支出	26,862.16	1,919.41	1,665.24	254.17	24,942.75
21201	城乡社区管理事务	1,728.96	1,641.68	1,615.89	25.79	87.28
2120101	行政运行	569.71	569.71	560.66	9.05	0.00
2120102	一般行政管理事务	30.08	0.00	0.00	0.00	30.08
2120103	机关服务	1,059.59	1,059.59	1,055.24	4.35	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	69.58	12.38	0.00	12.38	57.20
21203	城乡社区公共设施	24,730.78	271.14	49.34	221.80	24,459.64
2120303	小城镇基础设施建设	20,007.67	271.14	49.34	221.80	19,736.53
2120399	其他城乡社区公共设施支出	4,723.11	0.00	0.00	0.00	4,723.11
21206	建设市场管理与监督	24.09	6.59	0.00	6.59	17.50
2120601	建设市场管理与监督	24.09	6.59	0.00	6.59	17.50
21299	其他城乡社区支出	378.33	0.00	0.00	0.00	378.33
2129999	其他城乡社区支出	378.33	0.00	0.00	0.00	378.33
221	住房保障支出	1,876.46	130.07	130.07	0.00	1,746.39
22101	保障性安居工程支出	1,746.39	0.00	0.00	0.00	1,746.39
2210105	农村危房改造	22.50	0.00	0.00	0.00	22.50
2210108	老旧小区改造	1,653.00	0.00	0.00	0.00	1,653.00
2210111	配租型住房保障	70.89	0.00	0.00	0.00	70.89
22102	住房改革支出	130.07	130.07	130.07	0.00	0.00
2210201	住房公积金	130.07	130.07	130.07	0.00	0.00

注：表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编列。

表6

一般公共预算基本支出表（按经济分类科目）

部门：宁安市住房和城乡建设局　　单位：万元

部门预算支出经济分类科目		一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		2,605.17	2,350.99	254.17
301	工资福利支出	2,129.29	2,129.29	0.00
30101	基本工资	686.64	686.64	0.00
3010101	基本工资	686.64	686.64	0.00
30102	津贴补贴	397.29	397.29	0.00
3010201	津补贴	381.33	381.33	0.00
3010202	采暖补贴（在职）	15.96	15.96	0.00
30103	奖金	57.22	57.22	0.00
3010301	奖金	57.22	57.22	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	179.35	179.35	0.00
30109	职业年金缴费	47.60	47.60	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	84.55	84.55	0.00
3011001	基本医疗保险缴费（在职）	84.07	84.07	0.00
3011002	大额医疗费用补助（在职）	0.48	0.48	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	22.42	22.42	0.00
30112	其他社会保障缴费	4.48	4.48	0.00
3011201	工伤保险缴费	4.48	4.48	0.00
30113	住房公积金	130.07	130.07	0.00
30199	其他工资福利支出	519.68	519.68	0.00
302	商品和服务支出	254.17	0.00	254.17
30201	办公费	6.05	0.00	6.05
30205	水费	1.25	0.00	1.25
3020501	办公水费	1.25	0.00	1.25
30206	电费	1.85	0.00	1.85
3020601	办公电费	1.85	0.00	1.85
30207	邮电费	0.40	0.00	0.40
3020702	电话通讯费	0.40	0.00	0.40
30208	取暖费	197.32	0.00	197.32
3020801	办公用房取暖费	197.32	0.00	197.32
30211	差旅费	1.60	0.00	1.60
30213	维修（护）费	8.80	0.00	8.80
3021301	一般维修费	7.00	0.00	7.00
3021305	网络运行维护费	1.80	0.00	1.80
30228	工会经费	21.36	0.00	21.36
30239	其他交通费用	15.14	0.00	15.14
30299	其他商品和服务支出	0.40	0.00	0.40
3029999	其他商品和服务支出	0.40	0.00	0.40
303	对个人和家庭的补助	221.71	221.71	0.00
30302	退休费	178.68	178.68	0.00

部门预算支出经济分类科目		一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
3030201	退休工资	153.12	153.12	0.00
3030202	采暖补贴（退休）	25.56	25.56	0.00
30305	生活补助	4.20	4.20	0.00
3030501	遗属生活补助	4.20	4.20	0.00
30307	医疗费补助	38.61	38.61	0.00
3030702	基本医疗保险缴费（退休）	11.48	11.48	0.00
3030703	大额医疗费用补助（退休）	0.77	0.77	0.00
3030704	公务员医疗补助缴费（退休）	26.36	26.36	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.21	0.21	0.00

表7

一般公共预算“三公”经费支出表

部门：宁安市住房和城乡建设局　　单位：万元

部门(单位)代码	部门(单位)名称	“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
				小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费	
合计		3.00	0.00	3.00	0.00	3.00	0.00
307002	宁安市供热燃气服务中心	1.50	0.00	1.50	0.00	1.50	0.00
307009	宁安市建设工程安全质量服务中心	1.50	0.00	1.50	0.00	1.50	0.00

表8

政府性基金预算支出表

部门：宁安市住房和城乡建设局　　单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
合计		22,559.20	0.00	22,559.20
212	城乡社区支出	21,359.20	0.00	21,359.20
21216	棚户区改造专项债券收入安排的支出	19,179.00	0.00	19,179.00
2121699	其他棚户区改造专项债券收入安排的支出	19,179.00	0.00	19,179.00
21217	城市基础设施配套费对应专项债务收入安排的支出	2,010.00	0.00	2,010.00
2121701	城市公共设施	2,010.00	0.00	2,010.00
21298	超长期特别国债安排的支出	170.20	0.00	170.20
2129801	城乡社区公共设施	170.20	0.00	170.20
229	其他支出	1,200.00	0.00	1,200.00
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	1,200.00	0.00	1,200.00
2290402	其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	1,200.00	0.00	1,200.00

表9

国有资本经营预算支出表

部门：宁安市住房和城乡建设局　　单位：万元

科目编码	科目名称	本年国有资本经营预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
合计		0.00	0.00	0.00

注：本部门没有国有资本经营预算，故本表为空表。

表10

一般公共预算项目支出表

部门：宁安市住房和城乡建设局　　单位：万元

部门预算支出经济分类科目		项目经费
科目编码	科目名称	
合计		29,402.37
302	商品和服务支出	2,946.94
30201	办公费	69.48
30202	印刷费	0.10
30206	电费	250.00
3020602	专用电费	250.00
30207	邮电费	1.90
3020702	电话通讯费	1.90
30211	差旅费	15.20
30213	维修（护）费	95.00
3021303	专用设备维修（护）费	95.00
30214	租赁费	14.50
30218	专用材料费	2,429.55
30225	专用燃料费	17.00
30226	劳务费	3.00
30227	委托业务费	47.18
30231	公务用车运行维护费	3.00
30299	其他商品和服务支出	1.03
3029999	其他商品和服务支出	1.03
303	对个人和家庭的补助	93.39
30399	其他对个人和家庭的补助	93.39
309	资本性支出（基本建设）	1,345.53
30905	基础设施建设	1,175.51
30906	大型修缮	170.02
310	资本性支出	23,910.52
31005	基础设施建设	9,099.48
31006	大型修缮	14,811.04
311	对企业补助（基本建设）	1,106.00
31199	其他对企业补助	1,106.00

表11

部门预算项目支出表

部门：宁安市住房和城乡建设局　　单位：万元

项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理资金	单位资金	绩效目标
			一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合计		51961.57	4158.72	0.00	0.00	25243.66	22559.20	0.00	0.00	0.00	
住建领域系统软件平台网络运行维护专项经费	宁安市住房和城乡建设局	3.88	3.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.根据住建局的实际需要，运维人员能够对《牡丹江市-宁安市工程建设项目审批管理系统》进行界面设计修改； 2.根据工作需要，运维人员将现有的审批流程，进行电子化制作，形成与实际审批流程完全一致的定制化审批流程等
专用燃料费	宁安市市政公用事业服务中心	17.00	17.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	本资金是全市市政大型设备专用燃料费用，以维持正常的工作秩序，保障工作的正常开展，完成2026年工作任务。
专用电费	宁安市市政公用事业服务中心	250.00	250.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	维持正常的工作秩序，保障工作的正常开展，完成2026年工作任务。
党建工作经费	宁安市住房和城乡建设局	1.20	1.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	保障党建工作正常进行，维护日常党建工作秩序的顺利开展

项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理资金	单位资金	绩效目标
			一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
专用设备运维费	宁安市市政公用事业服务中心	95.00	95.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	本资金是全市路灯维修养护费用，维持正常的工作秩序，保障工作的正常开展，完成2026年工作任务。
公务用车运行维护费	宁安市供热燃气服务中心	1.50	1.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	为维护单位正常工作。保证单位工作顺利开展，需对公务用车进行维修维护等支出。
公务用车运行维护费	宁安市建设工程安全质量服务中心	1.50	1.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	用于维护公务用车，提高工作人员办公效率，保障工作运转。
城市基础设施维护经费	宁安市供热燃气服务中心	20.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	宁安市城区、东京城镇内供热燃气抢修、维修维护，有效解决管网老旧、跑冒滴漏、供热质量低等城镇供热燃气安全问题，可促进城市建设的推进和经济的可持续发展。
单位管理运行经费	宁安市市政公用事业服务中心	357.05	357.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	维持正常的工作秩序，保障工作的正常开展，完成2026年工作任务。
单位管理运行经费	宁安市房屋征收实施中心	8.10	8.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	维持拆迁工作的正常运转，提高基本服务水平及信誉度。
办公费	宁安市建设工程安全质量服务中心	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	用于2026年宁安市建设工程安全质量等工作正常开展而发生的费用，保障全年工作顺利进行。

项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理资金	单位资金	绩效目标
			一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
黑龙江省2013年-2017年棚户区改造一期建设项目--宁安市响水“两化”安置区棚改项目	宁安市住房和城乡建设局	560.00	560.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	用于宁安市响水“两化”安置区棚改项目，按时偿还贷款利息。此项目为政府公益性项目无收益。
黑龙江省2013年-2017年棚户区改造一期建设项目--宁安市向阳I、I-1地块（红城满族社区安置区、铁西区安置区)棚改项目	宁安市住房和城乡建设局	380.00	380.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	用于国开行宁安市向阳I、I-1地块（红城满族社区安置区、铁西区安置区）棚改贷款项目，按时偿还贷款利息。此项目为政府公益性项目无收益。
日常业务经费	宁安市住房和城乡建设局	25.00	25.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	保障局机关办公正常运转，不断提高服务群众的水平，购置办公用品及日常开支。
宁安市鑫江花园五期、顺峰东地块棚户区改造项目	宁安市住房和城乡建设局	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	用于农发行宁安市鑫江花园五期、顺峰东地块棚户区改造项目贷款项目，按时偿还贷款利息。此项目为政府公益性项目无收益。
委托劳务费	宁安市市政公用事业服务中心	100.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过支付委托业务相关费用，有效提升委托业务处理效率、节约运营成本，保障委托业务稳定开展；规范资金使用，确保咨询、成本核算、设备改造及应急处置等委托事项落地见效。

项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理资金	单位资金	绩效目标
			一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
廉租房相关保障经费	宁安市住房保障中心	31.00	31.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	此项资金主要用于退还廉租房住户租金，保障住房日常维修维护、设施养护及应急修缮，保障低收入住房困难家庭基本权益，提升住房保障政策执行效能与群众满意度。
黑财指综【2026】34号黑龙江省财政厅关于提前下达2026年中央财政城镇保障性安居工程补助资金的通知	宁安市住房保障中心	62.00	62.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	提高城镇保障性安居工程财政资金使用效益，更好实现城镇保障性安居工程建设目标,完成2026年租赁住房保障计划任务。
业务保障经费	宁安市供热燃气服务中心	9.18	9.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	确保2026年供热燃气服务中心工作顺利开展，保障全年工作顺利完成。
业务保障经费	宁安市市政公用事业服务中心	3.70	3.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2026年宁安市政农村生活垃圾治理及危房宣传业务经费
物业行业管理工作经费	宁安市物业服务中心	8.10	8.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	此经费用于2026年本单位工作正常开展所发生的相关费用，保障全年工作正常运转。
综合保障工作经费	宁安市市政公用事业服务中心	10.61	10.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	用于2026年宁安市市政复核污水处理量及安全工作检查，保证全年工作顺利进行。
工程质量安全监督管理经费	宁安市建设工程安全质量服务中心	11.00	11.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	用于2026年宁安市建设工程安全质量等工作正常开展而发生的费用，保障全年工作顺利进行。

项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理资金	单位资金	绩效目标
			一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
黑财指（建）〔2026〕86号2026年中央农村危房改造补助资金	宁安市住房和城乡建设局	14.90	14.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	对符合条件的8户农村低收入群体实施危房改造，可以保障农村低收入群体基本住房安全。
宁安市2017年宁古塔大道西区块、火车站区块、老旧房棚户区改造项目	宁安市住房和城乡建设局	164.00	164.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	用于农发行宁安市2017年宁古塔大道西区块、火车站区块、老酒坊棚户区改造贷款项目，按时偿还贷款利息。此项目为政府公益性项目无收益。
污水污泥处理经费	宁安市市政公用事业服务中心	2000.00	2000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展设备采购、场地建设/改造、设备维护检修、药剂耗材、水电能源消耗、运输处置费用、污水检测监测、运维人员薪酬福利、专业技术培训、业务咨询等相关工作，对产生的污水、污泥进行处置，避免污水污泥污染土壤、水体，防范地下水劣化、土壤重金属超标，保护生态系统平衡，保障居民饮水及生活环境安全，实现资源循环利
住房保障和房地产市场监管工作经费	宁安市住房保障中心	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	此经费用于2026年本单位工作正常开展所发生的相关费用，保障全年工作正常运转。

项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理资金	单位资金	绩效目标
			一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
黑财指（建）〔2026〕86号2026年省级农村危房改造补助资金	宁安市住房和城乡建设局	7.00	7.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	对符合条件的8户农村低收入群体实施危房改造，可以保障农村低收入群体基本住房安全。
黑财指（综）{2025}116号关于提前下达2025年中央财政城镇保障性安居工程补助资金	宁安市住房保障中心	4.18	0.00	0.00	0.00	4.18	0.00	0.00	0.00	0.00	
黑财指债（资环）【2023】26号宁安市西环路、镜泊西街、文化路通江路北段污水管网改造项目	宁安市市政公用事业服务中心	85.57	0.00	0.00	0.00	85.57	0.00	0.00	0.00	0.00	
黑财指债（资环）【2023】26号宁安市污水管网新建、老旧管网改造及合流制管网改造项目	宁安市市政公用事业服务中心	376.71	0.00	0.00	0.00	376.71	0.00	0.00	0.00	0.00	
黑财指债（综）【2024】47号黑龙江财政厅关于下达2024年第一批新增地方政府一般债券资金（城镇老旧小区改造）的通知	宁安市物业服务中心	218.00	0.00	0.00	0.00	218.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
黑财指（建）【2024】346号宁安市城北新区供热管线升级改造项目.0	宁安市供热燃气服务中心	170.20	0.00	0.00	0.00	0.00	170.20	0.00	0.00	0.00	

项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理资金	单位资金	绩效目标
			一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
黑财指债〔建〕〔2021〕18号宁安市城镇供热老旧管网改造	宁安市供热燃气服务中心	898.20	0.00	0.00	0.00	898.20	0.00	0.00	0.00	0.00	
黑财指债（资环）【2024】91号 宁安市2024年排水管网改造项目	宁安市市政公用事业服务中心	233.61	0.00	0.00	0.00	233.61	0.00	0.00	0.00	0.00	
黑财指债（资环）【2024】45号 宁安市破损排水管网修复改造项目	宁安市市政公用事业服务中心	328.38	0.00	0.00	0.00	328.38	0.00	0.00	0.00	0.00	
黑财指债综〔2023〕27号黑龙江省财政厅关于下达2023年第二批新增地方政府一般债券（城镇老旧小区改造资金）的通知	宁安市物业服务中心	225.00	0.00	0.00	0.00	225.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
黑财指债（资环）【2025】1号（2）宁安市东京城镇2024年排水管网改造项目	宁安市市政公用事业服务中心	4253.46	0.00	0.00	0.00	4253.46	0.00	0.00	0.00	0.00	
黑财指债〔建〕〔2021〕63号宁安市智慧供热建设项目	宁安市供热燃气服务中心	533.80	0.00	0.00	0.00	533.80	0.00	0.00	0.00	0.00	
黑财指债（资环）【2024】45号 宁安市东京城镇旧损排水管网改造项目	宁安市市政公用事业服务中心	239.70	0.00	0.00	0.00	239.70	0.00	0.00	0.00	0.00	

项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理资金	单位资金	绩效目标
			一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
黑财指债（建）（2024）70号宁安市东京城镇二次供水改造工程项目	宁安市住房和城乡建设局	1200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1200.00	0.00	0.00	0.00	
黑财指债（建）【2025】18号宁安市规划一路、规划四路等易涝区段城市排水防洪设施建设项目	宁安市市政公用事业服务中心	258.30	0.00	0.00	0.00	258.30	0.00	0.00	0.00	0.00	
黑财指（综）【2024】242号黑龙江省财政厅关于下达2024年中央和省级财政城镇保障安居工程补助资金用于老旧小区改造	宁安市物业服务中心	886.00	0.00	0.00	0.00	886.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
黑财指债（综）【2025】34号黑龙江省关于下达2025年第二批新增地方政府一般债券资金（城镇老旧小区改造）的通知-宁安市光明小区、东兴小区老旧小区改造项目	宁安市物业服务中心	324.00	0.00	0.00	0.00	324.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
黑财指债（建）【2024】53号黑龙江省财政厅关于下达2024年第二批转贷市县一般债券（基础设施类）的通知	宁安市供热燃气服务中心	1557.17	0.00	0.00	0.00	1557.17	0.00	0.00	0.00	0.00	

项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理资金	单位资金	绩效目标
			一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
黑财指债（资环）【2025】27号宁安市五里河旧损排水管网改造项目	宁安市市政公用事业服务中心	905.20	0.00	0.00	0.00	905.20	0.00	0.00	0.00	0.00	
黑财指债（资环）【2024】45号 宁安市东京城镇2024年排水管网改造项目	宁安市市政公用事业服务中心	185.84	0.00	0.00	0.00	185.84	0.00	0.00	0.00	0.00	
黑财指债（建）【2025】84号宁安市净水厂配套设备更新改造项目	宁安市住房和城乡建设局	1500.00	0.00	0.00	0.00	1500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
黑财指债建202221号老旧管网改造工程	宁安市供热燃气服务中心	176.00	0.00	0.00	0.00	176.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
黑财指债（资环）【2023】26号宁安市中心街、钟楼西街、西关路污水管网改造项目	宁安市市政公用事业服务中心	84.44	0.00	0.00	0.00	84.44	0.00	0.00	0.00	0.00	
黑财指（建）【2024】4号黑龙江省财政厅关于提前下达2024年传统村落保护补助资金预算的通知	宁安市市政公用事业服务中心	378.33	0.00	0.00	0.00	378.33	0.00	0.00	0.00	0.00	
2021年第六批转贷市县专项债券（向阳M地块棚改项目）	宁安市住房和城乡建设局	6179.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6179.00	0.00	0.00	0.00	
黑财指债〔建〕〔2022〕20号老旧管网改造1	宁安市供热燃气服务中心	75.00	0.00	0.00	0.00	75.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理资金	单位资金	绩效目标
			一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
黑财指债（资环）[2025]1号宁安市临江街雨水管道工程项目	宁安市市政公用事业服务中心	363.79	0.00	0.00	0.00	363.79	0.00	0.00	0.00	0.00	
黑财指债（建）【2025】18号宁安市城北新区供热管线升级改造项目	宁安市供热燃气服务中心	1207.00	0.00	0.00	0.00	1207.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
黑财指债〔建〕〔2021〕79号2021年第六批转贷市县专项债卷资金（东京城、渤海供水管网配套）	宁安市住房和城乡建设局	1660.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1660.00	0.00	0.00	0.00	
黑财指（综）【2024】35号-2024年提前下达中央财政城镇保障性安居工程补助资金- 租赁补贴	宁安市住房保障中心	4.71	0.00	0.00	0.00	4.71	0.00	0.00	0.00	0.00	
黑财指债（资环）【2025】1号（2）宁安市东京城镇旧损排水管网改造项目	宁安市市政公用事业服务中心	2469.40	0.00	0.00	0.00	2469.40	0.00	0.00	0.00	0.00	
黑财指建【2024】480号黑龙江省财政厅关于下达2024年政府投资项目前期工作经费的通知	宁安市物业服务中心	13.00	0.00	0.00	0.00	13.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
黑财指债〔建〕〔2022〕22号净水厂扩建	宁安市住房和城乡建设局	350.00	0.00	0.00	0.00	0.00	350.00	0.00	0.00	0.00	

项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理资金	单位资金	绩效目标
			一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
黑财指债（建）【2025】84号宁安市老旧供水管网节能降耗改造项目	宁安市住房和城乡建设局	1777.52	0.00	0.00	0.00	1777.52	0.00	0.00	0.00	0.00	
黑财指债（建）【2025】18号宁安市既有小区瓶改管燃气管道设施改造工程项目	宁安市供热燃气服务中心	1286.00	0.00	0.00	0.00	1286.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
黑财指（建）【2025】468号 黑龙江省财政厅关于下达2025年第三批政府投资项目前期工作经费	宁安市供热燃气服务中心	727.00	0.00	0.00	0.00	727.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
黑财指债（建）【2025】18号宁安市古塔街、新街路、大澄路雨水管网新建工程项目	宁安市市政公用事业服务中心	438.75	0.00	0.00	0.00	438.75	0.00	0.00	0.00	0.00	
黑财指债（建）【2025】18号宁安市铁西一、二、三街及工业路排水管网漏损升级改造项目	宁安市市政公用事业服务中心	855.89	0.00	0.00	0.00	855.89	0.00	0.00	0.00	0.00	
黑财指债（资环）【2024】8号宁安市2024年排水管网改造项目	宁安市市政公用事业服务中心	156.85	0.00	0.00	0.00	156.85	0.00	0.00	0.00	0.00	
黑财指债（建）【2023】43号宁安市东京城集中供热老旧管网改造工程	宁安市供热燃气服务中心	180.46	0.00	0.00	0.00	180.46	0.00	0.00	0.00	0.00	

项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理资金	单位资金	绩效目标
			一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
黑财指（建）【2025】56号黑龙江省财政厅关于下达2025年省级农村危房改造补助资金	宁安市住房和城乡建设局	0.60	0.00	0.00	0.00	0.60	0.00	0.00	0.00	0.00	
黑财指债建202221号主城区二次供水	宁安市住房和城乡建设局	1213.00	0.00	0.00	0.00	1213.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
黑财指债（建）【2024】79号宁安市住房和城乡建设局_宁安市向阳M地块棚改安置区建设项目	宁安市住房和城乡建设局	13000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13000.00	0.00	0.00	0.00	
黑财指债〔建〕〔2021〕63号主城区二次供水改造工程	宁安市住房和城乡建设局	265.00	0.00	0.00	0.00	265.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
黑财指债（资环）【2024】45号 宁安市五里河旧损排水管网改造项目	宁安市市政公用事业服务中心	282.12	0.00	0.00	0.00	282.12	0.00	0.00	0.00	0.00	
牡财指（政法）【2024】5号民兵装备仓库综合整治	宁安市市政公用事业服务中心	216.66	0.00	0.00	0.00	216.66	0.00	0.00	0.00	0.00	
黑财指债〔建〕〔2022〕20号 老旧管网改造	宁安市供热燃气服务中心	59.00	0.00	0.00	0.00	59.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

部门整体绩效表

部门：住房和城乡建设局

	年度目标							
年度目标	人员经费的发放及社会保险的支出、日常公用经费的支出、项目的运转							
	年度主要目标名称			年度主要目标内容				
年度主要任务	年度目标			保障工作正常进行，维护日常工作秩序的顺利开展				
	年度主要任务			人员经费的发放及社会保险的支出、日常公用经费的支出、项目的运转				
	一级指标	二级指标	三级指标	指标性质	指标方向性	目标值	计量单位	备注
绩效指标	产出指标	数量指标	日常公用经费支出	大于等于	正向	30	次	
		质量指标	人员经费的发放及社会保险的支出率	大于等于	正向	100	%	
			支付项目费率	大于等于	正向	100	%	
			日常公用经费支付率	大于等于	正向	100	%	
		时效指标	各类项目支付时效	等于	正向	100	%	
	效益指标	社会效益指标	基本公共服务水平	大于等于	正向	100	%	
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	大于等于	正向	100	%	

第三部分 2026年部门预算情况说明

一、预算收支增减变化情况说明

（一）收入增减变化情况

本部门2026年收入预算54,566.74万元，其中本年收入6,763.88万元。具体情况如下：

1.一般公共预算收入6,763.88万元，比上年预算数减少6,615.09万元，下降49.44%。主要变动情况：项目经费减少。

2.政府性基金预算收入0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

3.国有资本经营预算收入0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：上年持平，无增减变化。

4.财政专户管理资金预算收入0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

5.事业收入0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

6.事业单位经营收入0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

7.上级补助收入0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

8.附属单位上缴收入0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

9.其他收入0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

10.上年结转结余47,802.86万元，比上年预算数增加47,802.86万元，增长100.00%。主要变动情况：上年结转结余资金性质为财政拨款。

（二）支出增减变化情况

本部门2026年支出预算54,566.74万元。具体情况如下：

1.基本支出预算2,605.17万元，比上年预算数减少423.87万元，下降13.99%。主要变动情况：机构改革人员减少。

2.项目支出预算51,961.57万元，比上年预算数增加41,611.64万元，增长402.05%。主要变动情况：项目经费增加。

3.事业单位经营支出预算0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

4.上缴上级支出预算0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

5.对附属单位补助支出预算0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

二、机关运行经费安排情况说明

2026年，本部门机关运行经费安排254.17万元，比上年减少418.13万元，下降62.19%，主要原因是机构改革人员减少。

三、政府采购安排情况说明

2026年本部门政府采购安排0.00万元，其中：货物类采购预算0.00万元，工程类采购预算0.00万元，服务类采购预算0.00万元。

四、国有资产占用情况说明

截至2025年12月31日，本部门共有车辆4辆，单价100万元（含）以上设备（不含车辆）0台（套），房屋19292.351平方米。

2026年，本部门拟购置车辆0辆，购置单价100万元（含）以上设备（不含车辆）0台（套），房屋0.00平方米。

五、委托业务费情况说明

2026年本部门一般公共预算资金委托业务费支出预算47.18万元，具体为日常业务经费项目预算4.00万元，住建领域系统软件平台网络运行维护专项经费项目预算3.88万元，维修维护费项目预算0.50万元，农村危房改造宣传项目预算4.50万元，工程质量检测项目预算3.30万元，保障性住房维修维护项目预算30.00万元，退廉租房租金项目预算1.00万元。与2025年相比，增加43.30万元，增长1115.98%，主要原因是：增加保障性住房维修维护项目支出和退廉租房租金项目支出。

六、重点项目预算的绩效目标情况说明

重点项目绩效目标表

单位：万元

项目名称	预算数	绩效目标
黑财指（建）〔2026〕86号2026年中央农村危房改造补助资金	14.9	对符合条件的8户农村低收入群体实施危房改造，可以保障农村低收入群体基本住房安全。
黑财指（建）〔2026〕86号2026年省级农村危房改造补助资金	7	对符合条件的8户农村低收入群体实施危房改造，可以保障农村低收入群体基本住房安全。
宁安市2017年宁古塔大道西区块、火车站区块、老旧房棚户区改造项目	164	用于农发行宁安市2017年宁古塔大道西区块、火车站区块、老酒坊棚户区改造贷款项目，按时偿还贷款利息。此项目为政府公益性项目无收益。

项目名称	预算数	绩效目标
黑龙江省2013年-2017年棚户区改造一期建设项目--宁安市响水“两化”安置区棚改项目	560	用于宁安市响水“两化”安置区棚改项目，按时偿还贷款利息。此项目为政府公益性项目无收益。
黑龙江省2013年-2017年棚户区改造一期建设项目--宁安市向阳I、I-1地块（红城满族社区安置区、铁西区安置区）棚改项目	380	用于国开行宁安市向阳I、I-1地块（红城满族社区安置区、铁西区安置区）棚改贷款项目，按时偿还贷款利息。此项目为政府公益性项目无收益。
宁安市鑫江花园五期、顺峰东地块棚户区改造项目	2	用于农发行宁安市鑫江花园五期、顺峰东地块棚户区改造项目贷款项目，按时偿还贷款利息。此项目为政府公益性项目无收益。

宁安市住房和城乡建设局共6个重点项目。

七、“三公”经费增减变化情况说明

2026年，本部门一般公共预算资金“三公”经费支出预算为3.00万元，与2025年预算相比减少1.50万元，下降33.33%，变化的主要原因是减少公务用车运行维护费。

（一）因公出国（境）费0.00万元，与2025年预算相比增加0.00万元，增长0.00%，变化的主要原因是与上年持平，无增减变化。

（二）公务用车购置及运行费3.00万元。

1.公务用车购置费0.00万元，与2025年预算相比增加0.00万元，增长0.00%，变化的主要原因是与上年持平，无增减变化。

2.公务用车运行维护费3.00万元，与2025年预算相比减少1.50万元，下降33.33%，变化的主要原因是减少公务用车运行维护费。

（三）公务接待费0.00万元，与2025年预算相比增加0.00万元，增长0.00%，变化的主要原因是与上年持平，无增减变化。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，含一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、上级补助收入：指从主管部门和上级单位取得的财政拨款以外的其他补助收入。

五、附属单位上缴收入：指本单位所属下级单位上缴给本单位的全部收入（包括下级事业单位上缴的事业收入、其他收入和下级企业单位上缴的利润等）。

六、其他收入：指行政事业单位取得的除上述规定以外的各项收入。

七、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

八、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

九、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

十、机关运行经费：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、邮电费、办公水费、办公电费、办公用房取暖费、物业管理费、差旅费、会议费、一般维

修费、专用房屋维修费、电梯维修费、专用设备维修（护）费、专用材料费、办公设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车运行维护费以及其他商品和服务支出。

十一、“三公”经费：指单位用于因公出国（境）、公务用车购置及运行维护、公务接待的经费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置费及燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十二、委托业务费：因委托外单位办理业务而支付的委托业务费。

十三、一般公共服务支出（类）发展与改革事务（款）其他发展与改革事务支出（项）：反映除上述项目以外的其他发展与改革事务支出。

十四、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）行政单位离退休（项）：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）开支的离退休经费。

十五、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）：反映事业单位开支的离退休经费。

十六、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

十七、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出

（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出（含职业年金补记支出）。

十八、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）：反映财政部门安排的行政单位（包括实行公务员管理的事业单位，下同）基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的行政单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员、红军老战士待遇人员的医疗经费。

十九、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）：反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

二十、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）：反映财政部门安排的公务员医疗补助经费。

二十一、节能环保支出（类）污染防治（款）其他污染防治支出（项）：反映除上述项目以外其他用于污染防治方面的支出。

二十二、城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）行政运行（项）：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

二十三、城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）一般行政管理事务（项）：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）未单独设置项级科目的其他项目支出。

二十四、城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）机关服务（项）：反映为行政单位（包括实行公务员管理的事业单

位）提供后勤服务的各类后勤服务中心、医务室等附属事业单位的支出。其他事业单位的支出，凡单独设置了项级科目的，在单独设置的项级科目中反映。未单设项级科目的，在“其他”项级科目中反映。

二十五、城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）住宅建设与房地产市场监管（项）：反映调控房地产市场运行、研究拟定城镇住房制度改革法规、对住房公积金和其他房改资金进行政策指导并监督使用等方面的支出。

二十六、城乡社区支出（类）城乡社区公共设施（款）小城镇基础设施建设（项）：反映用于小城镇路、气、水、电等基础建设方面的支出。

二十七、城乡社区支出（类）城乡社区公共设施（款）其他城乡社区公共设施支出（项）：反映除上述项目以外其他用于城乡社区公共设施方面的支出。

二十八、城乡社区支出（类）建设市场管理与监督（款）建设市场管理与监督（项）：反映各类建筑工程强制性和推荐性标准及规范的制定与修改、建筑工程招投标等市场管理、建筑工程质量与安全监督等方面的支出。

二十九、城乡社区支出（类）其他城乡社区支出（款）其他城乡社区支出（项）：反映除上述项目以外其他用于城乡社区方面的支出。

三十、住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）农村危房改造（项）：反映用于农村危房改造方面的支出。

三十一、住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）老旧小区改造（项）：反映用于老旧小区改造方面的支出。

三十二、住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）配租型住房保障（项）：反映用于配租型住房保障方面的支出。包括筹集、维护和管理公共租赁住房支出，发展保障性租赁住房支出，向住房保障对象发放住房租赁补贴支出等。

三十三、住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。