

关于 2025 年度宁安市物业服务中心 债券信息公开的内容

宁安市物业服务中心 2025 年度债券信息公开内容如下：

一、2025 年度地方政府一般债券

(一) 截至 2025 年末一般债券资金指标额：433 万元

(二) 项目名称：黑龙江省牡丹江市东兴小区老旧小区改造项目

(三) 项目建设内容： 项目建设主要内容如下：(1)外墙面粉刷(有外墙保温)、外墙增设外保温系统(外墙无保温)；(2)坡屋面进行彩钢板更换、平屋面进行平改坡；(3)楼梯间墙面涂料粉刷、楼梯间外门更换、外窗维修；(4)更换锈蚀损坏的配电箱、安装单元雨棚灯、室外强弱电线路梳理。基础设施主要改造室外排水管线、拆除并新建化粪池、修复破损道路等。

(四) 项目必要性：通过本项目的建设，进一步改造群众居住条件，建设基础设施完善、居住环境整洁、社区配套齐全、管理机制长效、文明和谐的宜居社区，增强人民群众获得感、幸福感、安全感。

(五) 截至 2025 末一般债券资金使用情况：债券资金拨付给建设单位 433 万元，建设单位已支出一般债券资金 310 万元。

(六) 截至 2025 末一般债券项目建设进度、运营情况：项目为老旧小区改造，项目正在进行中，根据市政府文件及

立项等相关手续，项目主管单位为宁安市住房和城乡建设局，建设单位为宁安市物业服务中心，根据宁安市总体规划，该项目以改善居民生活环境，提升居民生活幸福指数为本，项目于2025年5月30日开工，计划2026年11月30日竣工，项目为公益性建设项目，无项目收益。

(七) 无其他按规定需要公开的信息。



关于 2025 年度宁安市物业服务中心 债券信息公开的内容

宁安市物业服务中心 2025 年度债券信息公开内容如下：

一、2025 年度地方政府一般债券

(一) 截至 2024 年末一般债券资金指标额：671 万元

(二) 项目名称：黑龙江省牡丹江市光明小区老旧小区改造项目

(三) 项目建设内容：项目建设内容主要为(1)外墙面粉刷(有外墙保温)、外墙增设外保温系统(外墙无保温)；(2)坡屋面进行彩钢板更换、平屋面进行平改坡；(3)楼梯间墙面涂料粉刷、楼梯间外门更换、外窗维修；(4)更换锈蚀损坏的配电箱、安装单元雨棚灯、室外强弱电线路梳理。基础配套主要改造室外排水管线、拆除并新建化粪池、修复破损道路等。

(四) 项目必要性：通过本项目的建设，进一步改造群众居住条件，建设基础设施完善、居住环境整洁、社区配套齐全、管理机制长效、文明和谐的宜居社区，增强人民群众获得感、幸福感、安全感。

(五) 截至 2025 末一般债券资金使用情况：债券资金拨付给建设单位 671 万元，建设单位已支出一般债券资金 470 万元。

(六) 截至 2025 末一般债券项目建设进度、运营情况：

项目为老旧小区改造，项目正在进行中，根据市政府文件及

立项等相关手续，项目主管单位为宁安市住房和城乡建设局，建设单位为宁安市物业服务中心，根据宁安市总体规划，该项目以改善居民生活环境，提升居民生活幸福指数为本，项目于2025年5月30日开工，计划2026年11月30日竣工，项目为公益性建设项目，无项目收益。

(七) 无其他按规定需要公开的信息。

